

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2021-00430
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Hervantajärvi, 837-078-7317-0002 Lyyrapyrstö 1, 33720 TAMPERE
Pinta-ala	4318 m ²
Rakentamismääräykset	AK Asuinkerrostalojen korttelialue Asemakaava 8192
Sallittu kerrosala	6000+t600+y300 m ²
HAKIJA	Rakennusliike Tikirak Oy perustettavan yhtiön lukuun As Oy Tampereen Augustus Kannistontie 2, 36220 KANGASALA
TOIMENPIDE	Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	5995+t199+yht0 m ²
Lisäselvitys	Asuinkerrostalo, talo AB, VTJ-PRT 1039416415 - kerrosala 5995 m ² - kellarin ala 626 m ² - kerrosluku 5 - paloluokka P1 - yksiö 80, kaksio 6, kolmio 24 ja neliö 15 kpl, asuntojen lukumäärä yhteensä 125 kpl Talousrakennus, VTJ-PRT 1039416426 - ulkoiluväline/pp-varasto - talouskerrosala 199 m ² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan 15 lämpökaivoa. Autopaikat: - rakennuksen asemakaavan mukainen tarve on 1ap/100 askem ² = 60 autopaikkaa - yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti korttelin LPA-alueelta osoitetaan tämän tontin käyttöön 60 autopaikkaa, joista 2 autopaikkaa mitoitettu liikuntaesteisille soveltuviksi Polkupyöräpaikat: - asemakaavan mukainen tarve on 150 polkupyöräpaikkaa - talousrakennuksen pp-varastoon tehdään 74 polkupyöräpaikkaa ja tontille tehdään 76 polkupyöräpaikkaa pihamaapaikkoina Väestönsuoja: - suojatilan tarve on 0,02 x 5995 m ² = 119,9 m ² - asuinrakennuksen kellarikerrokseen rakennetaan 2 kpl S1-luokan väestönsuojia, joiden varsinaisen suojatilan pinta-ala on yhteensä 153 m ² Korttelin 7317, tonttien 1 - 3 yhteisalueiden käytöstä, ajoyhteyksistä, autopaikoista, yhteisistä piha-alueista, jalankulkureiteistä, jätteenkeräyspisteistä, johtojen ja putkien sijoittamisesta, hulevesistä, valaistuksesta, pelastusteistä, alueen rakentamisen aiheuttamista järjestelyistä, toisen tontille sijoitettavista rakenteista, lumien sijoittamisesta sekä muusta tonttien teknisestä huollosta on tehty yhteisjärjestelyselvitys.

Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa.

Poikkeaminen	Rakennus ylittää parvekkeilla asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)
	Pääsuunnittelija Joakim Breitenstein, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Joakim Breitenstein, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Paikkatietoyksikkö 15.03.2021 puollettu
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 18.03.2021 ehdollinen
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 15.03.2021 puollettu
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti 21.05.2021 puollettu

LIITTEET

Pääpiirustukset	16 X
Sopimusjäljennös	1 X
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto	1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 X
Tonttikartta	1 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
Pintavaaitus	1 X
Pinnantasaussuunnitelma	1 X
Naapurin kuuleminen	1 X
Ennakkoneuvottelumuistio	1 X
Lausunto	3 X
Julkisivujen värityssuunnitelma	2 X
Energiaselvitys	1 X
Kosteudenhallintaselvitys	1 X
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 X
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 X
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 X
Muu liite	1 X

Luvan valmistelija Kaija Rask

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja

- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-
viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- pohjavedenhallintasuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava
aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan
toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Lämpökaivon sijainti rakennuspaikalla ja lämpökaivoon liittyvät putkistot on
esitettävä lvi-suunnitelmien yhteydessä.

Rakennuksessa tulee huomioida laki rakennusten varustamisesta
sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio-
ja ohjausjärjestelmillä (733/2020)

luvun 2, sähköajoneuvojen latauspisteet ja latauspistevalmius
rakennuksissa, pykälien 5 ja 9 edellyttämällä tavalla sekä luvun 3,
rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmä, pykälien 11 ja 14
edellyttämällä tavalla.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin
pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/-järjestelmän
käyttöönottotarkastuksen.

Rakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava noudattaen
Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 4 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Rakennuksen melun- ja värinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava
noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 5 §:ssä määritellyjä
lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on
suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen
796/2017 6 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos

ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menetellyllä.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuseelvitys ja ohje puujulkisivun paloturvallisuusvaatimuksen säilyttämisen edellyttämistä huoltotoimenpiteistä on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.07.2024 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.